

## Fragen und Antworten

### Warum hat mein Nachbargebäude Anspruch "dem Grunde nach" und meines nicht?

- Für das Objekt wurde eine – wie oben beschriebene – Untersuchung durchgeführt, jedoch kein Anspruch "dem Grunde nach" ermittelt.
- In der – wie oben beschriebenen – Untersuchung der Situation der benachbarten Objekte wurden Ansprüche "dem Grunde nach" nur für den Nachtzeitraum und nur für einige, quellenzugewandten Fassadenteile ermittelt. Dass insbesondere an den rückwärtigen, von den zu berücksichtigenden Schallquellen abgewandten Fassaden keine Ansprüche "dem Grunde nach" bestehen, ist mit der Eigenabschirmung des Gebäudes zu erklären. Dementsprechend werden in der nachgelagerten Untersuchung nach 24. BImSchV – der planfestgestellten Anspruchslage entsprechend – nur Schlafräume auf der quellenzugewandten Fassade der Häuser (meist Straßenseite) untersucht.
- Aufgrund der Entfernung des Objektes zur Schallquelle sind die Prognosewerte nahezu identisch mit dem Istzustand. Bei den benachbarten Gebäuden sind dagegen teilweise Überschreitungen der nächtlichen Grenzwerte für das ausgewiesenes Gebiet zu verzeichnen.

### Welche Gründe können vorliegen, dass bei mir doch kein Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen besteht?

- Das Schalldämmmaß des vorhandenen Außenbauteils ist gleich oder größer als das geforderte Schalldämmmaß
- Anspruch dem Grunde nach liegt an der Außenfassade für den Nachtzeitraum/nachtgenutzte Räume vor. An der Außenfassade liegen keine nachtgenutzten Räume vor (sog. Tagnutzung), an deren Außenfassade der entsprechende Grenzwert nachts überschritten ist. D.h. An der Fassade befanden sich zum Zeitpunkt der Objektaufnahme keine nachtgenutzten Räume.
- Es handelt sich nicht um einen Aufenthaltsraum i.S.d. § 43 (2) Niedersächsische Bauordnung (NBauO), da die erforderliche Raumhöhe von 2,20 m über mindestens 50% der Raumgrundfläche nicht erreicht wird.
- Es handelt sich nicht um einen Aufenthaltsraum i.S.d. § 43 (1) der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.V.m. § 28 (1) der Allgemeinen Durchführungsverordnung zur NBauO (DVNBauO), da die Raumgrundfläche weniger als 6 m<sup>2</sup> beträgt.
- Es handelt sich nicht um einen Aufenthaltsraum i.S.d. Niedersächsischen Bauordnung (NBauO: § 43 (2)) in Verbindung mit der Durchführungsverordnung zur NBauO (DVNBauO: § 20 (1)), da die vorhandenen Lichtflächen nicht der erforderlichen Fläche von 1/8 der Raumgrundfläche mit einer Raumhöhe größer 1,5 m entsprechen.

### Warum wird nicht auf der ganzen Strecke eine VIBREX-Schiene eingebaut?

Der Einbau von vollflächig, elastisch gelagerten Schienen wird einzelfallbezogen in Betracht gezogen bei Bereichen, bei denen die Entfernung von der Hauskante bis zum Gleis weniger als 12 m beträgt. Diese reduziert jedoch lediglich Erschütterungen, nicht die Lautstärke. Um die Lautstärke zu reduzieren müssen andere Maßnahmen ergriffen werden.

# Fragen und Antworten

## Wann wird eine Lärmschutzwand vorgesehen?

Bereiche in denen Lärmschutzwände vorgesehen sind, sind in einem zuvor beauftragten schalltechnischen Gutachten für die Planfeststellungsbehörde ausgewiesen. Hierbei wird die Verhältnismäßigkeit der Wirtschaftlichkeit in Anbetracht städtebaulicher Verträglichkeit der aktive Schallschutz mit dem passiven Schallschutz (Einbau von Schallschutzfenstern und ggf. Schalldämmlüftern für Schlafräume) abgewogen.

## Kann ich lediglich die Verglasung der Fenster austauschen lassen?

Aus fachlicher Sicht ist davon abzuraten, lediglich die Verglasung austauschen zu lassen. Bei Bestandselementen ist davon auszugehen, dass diese nicht dem neusten Stand der Technik entsprechen. Sie weisen somit ein weiteres Potenzial für schalltechnische Schwächen auf. Demnach empfiehlt der Gutachter immer den Austausch der kompletten Fensterelemente, um Nebenwegsübertragungen sicher ausschließen zu können. Darüber hinaus müssen die Firmen einen statischen Nachweis darüber erbringen, ob die vorhandenen Fensterrahmen die neue Schallschutzverglasung statisch aufnehmen können, was meistens schwer abschätzbar ist. Demnach erfolgt lediglich eine Gewährleistung für den Einbau der Schallschutzverglasung, nicht auf das komplette Fenster. Dies bedeutet im Falle von Undichtigkeiten keine Nachbesserung durch die ausführende Firma.

## Muss ich den Schalldämmlüfter einbauen lassen?

Niemand wird dazu gezwungen sich einen Schalldämmlüfter einbauen zu lassen. Jedoch muss bedacht werden, dass gesundes Wohnen und gesunder Schlaf nur in gut gelüfteten Räumen möglich ist. Des Weiteren kann die Schimmelbildung in der Wohnung durch zu geringem Luftaustausch begünstigt werden ohne die Kombination von Schallschutzfenstern mit Schalldämmlüftern. Letztendlich verbleibt die Entscheidung für oder gegen einen Einbau des Schalldämmlüfters bei der/dem jeweiligen Eigentümer/in.

Lediglich in Wohnungen in denen eine Gasetagenheizung, ein Kamin oder ein Gasofen vorhanden ist, ist es verpflichtend einen Lüfter einbauen zu lassen. Auf etwaige Folgen bei Nichteinbau wird hingewiesen.

## Wie laut ist ein Schalldämmlüfter?

Bei einer empfohlenen Leistungsstufe für einen Aufenthaltsraum mit 2 Personen wird ca. 60 m<sup>3</sup>/h Luft ausgetauscht. Das Eigengeräusch vom Gebläse des Lüfters liegt unter 25 dB und ist daher praktisch nicht hörbar. Für einen ruhigen Schlaf in der Nacht sind Lautstärken bis zu 30 dB normal. Für den Schalldämmlüfter gleicht das maximal einem leisen Flüstern oder dem Atemgeräusch einer Person aus 1 m Entfernung. Also weiter entfernt und damit leiser als wenn 2 Personen nebeneinander liegen würden.

## Wie wird ein Schalldämmlüfter betrieben?

Der Lüfter wird über einen einfachen Anschluss über die Steckdose betrieben.

# Fragen und Antworten

## **Wo kann der Lüfter montiert werden?**

Die Montage erfolgt von innen an einer Außenwand. Auch bei Dachschrägen ist eine Montage am Kniestock/Drempel möglich. Dabei spielt der Aufbau der Außenwand keine Rolle.

## **Wie sieht die Fassade von außen aus, wenn ich den Schalldämmlüfter einbauen lasse?**

Von außen wird eine Wetterschutzkappe zum Schutz vor Regenwasser angebracht. Es gibt diese in verschiedenen Farben und kann mit normaler Fassadenfarbe überstrichen werden.

## **Wie lange dauert die Montage?**

Abhängig vom Material und der Wanddicke ist die komplette Montage nach maximal 1 Stunde abgeschlossen. Die Montage ist staubfrei, daher müssen keine Möbel abgedeckt oder besonders geschützt werden. Lediglich der Monteur braucht von der Wand in den Raum hinein ca. 1,5 m Platz zum Arbeiten.

## **Ist der Lüfter für Allergiker geeignet?**

Schalldämmlüfter gibt es mit verschiedenen Filtern, wie bspw. Feinstaub-, Pollen- oder Aktivkohlefilter und sind daher für Allergiker geeignet. Grundsätzlich gilt aber, dass Kosten, die über das Grundmodell hinausgehen sowie die Folgekosten des Lüfters, also Strom und Filter, vom Eigentümer zu tragen sind.